

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22/TB-PTHADS(KV2)

An Giang, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 83/2024/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0519-PD/BCTĐG ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông - Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 42/TB-THADS ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 450/TB-THADS ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Do thời hạn đã hết nhưng các đương sự vẫn không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 - Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Thửa đất số 1574, tờ bản đồ số 45, diện tích là 108m² là đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 10/2043, tọa lạc tại ấp Suối Đá, xã Dương Tơ, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp giấy CNQSDĐ số CI 500809 ngày 28/7/2017, đã chỉnh lý biến động sang tên bà Trần Thị Thùy Phương ngày 27/12/2021.

Tổng giá trị tài sản là: 809.028.000đ (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm là: 809.028.000đ (Tám trăm lẻ chín triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả;

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật;

- Ngoài các tiêu chí cơ bản nêu trên, thì tổ chức bán đấu giá phải đảm bảo các tiêu chí khác theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự, Luật đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; phụ lục chấm điểm; biểu phí đấu giá; nhân sự; giấy tờ pháp lý) và các tài liệu khác có liên quan gửi về Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 04/8/2025 đến hết ngày 07/8/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi bưu điện (tính theo dấu bưu điện).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh An Giang, số 347 Nguyễn Trung Trực, khu phố 5 - Dương Đông, đặc khu Phú Quốc, tỉnh An Giang. (Mọi thông tin liên hệ Chấp hành viên Lê Thị Chung Thủy, số điện thoại 0914.499.672).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Chung Thủy